

ETW Meerbusch-Lank  
Londellstraße 52a

Wohnfläche / Fläche	Fläche	Wohnfläche
Wohnzimmer	32,36 m <sup>2</sup>	28,54 m <sup>2</sup> *
Schlafzimmer	14,45 m <sup>2</sup>	13,53 m <sup>2</sup>
Küche	6,5 m <sup>2</sup>	6,5 m <sup>2</sup>
Bad	7,64 m <sup>2</sup>	6,7 m <sup>2</sup>
Abstellkammer	1,12 m <sup>2</sup>	0,94 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	9,52 m <sup>2</sup>	9,52 m <sup>2</sup>
Loggia	5,4 m <sup>2</sup>	2,7 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss inkl. Schrank	28,42 m <sup>2</sup>	16,25 m <sup>2</sup>
* Abzüglich Flächen < 1,5m Höhe (Treppe / Dachstuhl)		
Gesamtfläche	<u>105,41</u>	<u>84,68 m<sup>2</sup></u>
o. Loggia	<u>100 m<sup>2</sup></u>	o.L. <u>82,0 m<sup>2</sup></u>

Wohnfläche (Miete) 85 m<sup>2</sup> + Garage Nr. 7

70,25  
+ 28,42  
98,67

13,53 q. Plan